



**KOLIBER
STUDIO**

nazwa elementu projektu budowlanego	NADZÓR AUTORSKI
nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT REMONTU I DOCIEPLENIA PODWÓRZA BUDYNKU UNIWERSYTETU ROLNICZEGO PRZY AL. MICKIEWICZA 21 W KRAKOWIE.
adres	31-120 KRAKÓW, ALEJA MICKIEWICZA 21
kategoria obiektu budowlanego	IX
nazwa jednostki ewidencyjnej:	126105_9
nazwa i nr obrębu ewidencyjnego:	0062
nr działek ewidencyjnych objętych wnioskiem:	5/4
identyfikator działki:	126105_9.0062.5/4
dane inwestora:	UNIWERSYTET ROLNICZY
adres inwestor:	AL. MICKIEWICZA 21, 31-120 KRAKÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA /SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWA NIE	PROJEKTANT	mgr inż. arch. EWA MIŚKÓW - JANIK	MARZEC 2026	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NR UPRAWNIEŃ	MPOIA/014/2013		
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KAROLINA MIŚKÓW - BARSZCZEWSKA		
	SPEC. UPRAWNIEŃ	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	NR UPRAWNIEŃ	194/2001		

1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest nadzór autorski do projektu remontu i docieplenia podwórza budynku Uniwersytetu Rolniczego przy Al. Mickiewicza 21 w Krakowie. Przedmiotowy budynek otrzymał pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr ZN-I.5142.86.2021 z dnia 08.02.2021r. zmienione decyzją nr ZN-I.5142.86.2021 z dnia 18.12.2023r., zmienione decyzją nr ZN-I.5142.86.2021.1 z dnia 09.12.2025, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w oparciu o dokumentację: *Projekt remontu i docieplenia elewacji podwórza budynku Uniwersytetu Rolniczego przy al. Mickiewicza 21 w Krakowie, autorstwa mgr inż. arch. Ewę Miśków-Janik z zespołem.*

2 Podstawa opracowania.

Nadzór autorski wykonany został na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy przeciwpożarowej budynku będącego przedmiotem opracowania oraz projektu remontu i docieplenia podwórza budynku.

3 Zakres nadzoru autorskiego.

W zakres nadzoru autorskiego dotyczy wymiany materiału dociepleniowego ze styropianu oraz warstw płyt systemowych pur z płytkami klinkierowymi na docieplenie ścian wełną mineralną z płytkami klinkierowymi.

Projektuje się:

- Stan wg projektu - Elewacja wykończona płytkami klinkierowymi o symbolu 752 ocieplona styropianem 8 cm + 3 cm płyta PU
wykonać jako:
Docieplenie wełną mineralną lamelową 16 CM, λ 0.042, wykończenie płytką klinkierową ceglana.
- Stan wg projektu - Wnęki przyokienne wykończone płytkami klinkierowymi o symbolu 689 ocieplone styropianem 6 cm + 3 cm płyta PU
Wykonać jako:
Docieplone wełną mineralną lamelową 14 CM, λ 0.042, wykończenie płytką klinkierową ceglana.
- Stan wg projektu - Cokół wykończony piaskowcem syntetycznym ocieplony XPS 10 cm
wykonać jako:
Docieplony wełną mineralną lamelową 15 CM, λ 0.042 wykończenie piaskowiec syntetyczny.
- Stan wg projektu - Elewacja wykończona tynkiem silikonowym Baumit 0155 ocieplona styropianem 12 cm
wykonać jako:
Docieplenie wełną mineralną 22 CM, λ 0.042 wykończenie tynkiem silikonowym
- Stan wg projektu - daszki nad wejściami ocieplone styropianem w spadku, laminowanym papą
wykonać jako:

daszki nad wejściami ocieplone wełną mineralną w spadku, laminowanym papą

- Stan wg projektu - Szpalety okienne i drzwiowe docieplone styropianem wykonać jako:
Docieplone wełną mineralną 2 cm.

4 Uwagi wykonawcze:

Ściany wykończone klinkierem:

- Wełnę mineralną lamelową należy przyklejać do muru na zaprawie klejowo-szpachlowej
- Na wełnę nałożyć siatkę alkalioodporną zbrojącą z włókna szklanego 200g/m² podwójna
- Na siatkę nałożyć mineralną zaprawę klejową szpachlową
- Mocowanie mechaniczne wełny na zaprawie – łącznik metalowy wkręcany. Minimalne wymagania dla kołka: łącznik wkręcany, o średnicy 8mm, śruba wykonana ze stali ocynkowanej z podwójną strefą zakotwienia. Głębokość zakotwienia 25-55mm. Średnica talerzyka 60mm.
- Zaprawa klejowa, wysokoelastyczna, odkształcalna, modyfikowana polimerami, wodo- i mrozoodporna, cienkowarstwowa do montażu okładziny
- Zaprawa wysokoelastyczna do spoinowania chłonnych, powierzchniowo szorstkich płytek klinkierowych
- Płytki ceglano klinkierowe 71X240X10 mm

Ściany wykończone tynkiem silikonowym cienkowarstwowym:

- Wełnę mineralną lamelową należy przyklejać do muru na zaprawie klejowo-szpachlowej
- Mocowanie mechaniczne wełny na zaprawie – łącznik metalowy wkręcany z talerzykami dociskowymi 90mm.
- Na wełnę nałożyć siatkę alkalioodporną zbrojącą z włókna szklanego 200g/m² podwójna
- Na siatkę nałożyć mineralną zaprawę klejową szpachlową
- Wyprawa cienkowarstwowa silikonowa:
 - podkład tynkarski
 - tynk silikonowy cienkowarstwowy

Ściany cokołu:

- Izolacja przeciwwilgociowa na wys. 40 cm ponad poziom terenu:
Reaktywna – 2 składnikowa powłoka bitumiczna (PMBC)
- Wełnę mineralną laminowaną należy przyklejać do muru na zaprawie klejowo-szpachlowej
- Na wełnę nałożyć siatkę alkalioodporną zbrojącą z włókna szklanego 200g/m² podwójna
- Na siatkę nałożyć mineralną zaprawę klejową szpachlową
- Mocowanie mechaniczne wełny na zaprawie – łącznik metalowy wkręcany, dodatkowo zabezpieczyć siatką 20X20 cm
- Wykładzina cokołu z piaskowca syntetycznego z pionowym boniowaniem

Ściany fundamentowe pod powierzchnią gruntu:

- Obrzutka cementowa – wyrównanie podłoża
- Izolacja przeciwwilgociowa na wys. 40 cm ponad poziom terenu:

Reaktywna – 2 składnikowa powłoka bitumiczna (PMBC)

- Zaprawa klejowo-szpachlowa
- Płyty XPS gr 10cm λ 0.035
- Geowłóknina

Uwaga: Należy rozebrać betonowe podłoże pod wykop ścian fundamentowych, izolację ścian fundamentowych xps należy wykonać do głębokości 120 cm poniżej poziomu terenu. Wykop po wykonaniu docieplenia zasypać kruszywem.

Płytki ceglane klinkierowe ścian – szara fuga 71x240x10mm:



Płytki ceglane klinkierowe wnek przyokiennych i nadproży – grafitowa fuga 71x240x10mm:



W przypadku ściany wykończonej klinkierem łączniki stalowe mocowane po wykonaniu warstwy zbrojącej klejowo-szpachlowej. Ilość łączników przyjęto na poziomie 8 szt./m².

W przypadku wykończenia ściany tynkiem łącznik mocowane są przed wykonaniem warstwy zbrojącej klejowo-szpachlowej.

Ilość łączników przyjęto na poziomie 15 szt./m².

Uwaga! Należy pamiętać aby przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać na różnych wysokościach próby na wrywanie. Na tej podstawie dobrać długość i ilość kołków.

Spis rysunków:

- PROJEKT ELEWACJI – ELEWACJE B-D-E-G AP.1
- PROJEKT ELEWACJI – ELEWACJE B-C I F-G AP.2
- PROJEKT ELEWACJI – ELEWACJE E-F, D'-E' I C-D
- KOLORYSTYKA ELEWACJI F-G FRAGMENT AK.2
- KOLORYSTYKA ELEWACJI F-G AK.1
- DETAL 1 SPOSÓB KLEJENIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ
- DETAL 2 UŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ – NAROŻE
- DETAL 3 ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTY IZOLACJI TERMICZNEJ. PAS KRAWĘDZIOWY
- DETAL 4 SPOSÓB KLEJENIA I MONTAŻU PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ
- DETAL 5 MONTAŻ PŁYT IZOLACJI POD WNĘKĄ OKIENNĄ
- DETAL 6 POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z PARAPETEM STALOWYM – PRZEKRÓJ POZIOMY
- DETAL 7 MONTAŻ PŁYT IZOLACJI POD WNĘKĄ OKIENNĄ
- DETAL 8 MONTAŻ PŁYT IZOLACJI – NADPROŻE
- DETAL 9 MONTAŻ PŁYT IZOLACJI – WĘGAREK OKIENNY
- DETAL 10 DOCIEPLENIE I IZOLACJA COKOŁU – COKÓŁ COFNIĘTY (NOWE SKRZYDŁO)
- DETAL 11 DOCIEPLENIE I IZOLACJA COKOŁU – COKÓŁ WYSUNIĘTY Z LASTRICO
- DETAL 12 NAROŻNIK – POŁĄCZENIE ELEWACJI WYKOŃCZONEJ TYNKIEM I KLINKIEREM
- DETAL 13 KONSTRUKCJA DASZKÓW D1, D2, D3
- DETAL 14 OBUDOWA DASZKÓW
- DETAL 15 DÓŁ WNĘKI POD OKNEM – PRZEKRÓJ PIONOWY

Opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Miśków – Janik